

IDENTIFICACIÓN		PA-T.5 (97)			
BARRIO	TEATINOS	HOJA	15 - 16	PLANEAMIENTO INCORPORADO:	
				Plan Parcial - T.5 "El Cónsul"	

Ordenación

Planeamiento y Gestión

Planeamiento incorporado:
Plan Parcial T.5 "El Cónsul". Aprobación Definitiva: 03-12-98

Gestión Urbanística:
Proyecto Reparcelación Unidad Ejecución I: Aprobación Definitiva: 07-08-00
Proyecto Reparcelación Unidad Ejecución II: Aprobación Definitiva: 07-08-00

Convenio Urbanístico:

Plan Especial de Infraestructuras Básicas:
Plan Especial Teatinos. Aprobación Definitiva: 02-08-02

CONDICIONES

- 1.- Ordenanzas: Manzana Cerrada, Ciudad Jardín y Unifamiliar Adosada.
- 2.- Techo edificable: 109.897 m2.
- 3.- En el Plan Parcial del sector se condicionará la edificación a la previa ejecución de la Avda. Herrera Oria en los tramos que den acceso al mismo.
- 4.- El Plan Especial de Infraestructuras determinará las cargas urbanísticas externas del sector.

DETERMINACIONES

SUPERFICIE DEL ÁMBITO:	154.949,00 m ² s	Ie m ² t/m ² s:	0,700
EDIFICABILIDAD TOTAL:	108.464,30 m ² t	Uso Global:	Residencial
APROV. MEDIO:	0,45 m2t/m2s Uso C.	C.P.H.:	1,000
APROV. SUBJETIVO:	62.754,35 uu.aa	Excesos:	45.709,96
EDIF. PROPIETARIOS:	62.754,35 m ² t		

